

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 459** **din 22.10.2019**

*pentru modificarea H.C.L. 371/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CL3, aferent asociației de proprietari nr. 188 din Municipiul Galați”, cu modificările și completările ulterioare*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 531/22.10.2019*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 22.10.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 1332276/22.10.2019, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1332218/22.10.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 34907/23.09.2019 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***H O T Ă R Ă Ș T E :***

**Art. I** – *Anexa la H.C.L. nr. 371/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CL3, aferent asociației de proprietari nr. 188 din Municipiul Galați”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. III** – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar General,*

**Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc CL3,  
afereant asociației de proprietari nr. 188 din Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Scara 1**

- **Valoarea totală a investiției: 744.894,45 lei**
- **din care C+M: 651.264,99 lei**

**Scara 2**

- **Valoarea totală a investiției: 755.483,09 lei**
- **din care C+M: 708.011,32 lei**

**Durata de realizare a investiției:** 12 luni

**Sursa de finanțare:**

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**CRESTERA PERFORMANTEI ENERGETICE**  
**BLOC CL3, sc. 1, Str. Armata Poporului , nr.6 , Mazepa II, mun. Galati**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații</b>	<b>275,00</b>	<b>52,25</b>	<b>327,25</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.750,00</b>	<b>522,50</b>	<b>3.272,50</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.750,00</b>	<b>522,50</b>	<b>3.272,50</b>
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>9.775,00</b>	<b>1.857,25</b>	<b>11.632,25</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.950,00	560,50	3.510,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75,00	14,25	89,25
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>2.623,00</b>	<b>498,37</b>	<b>3.121,37</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.623,00	308,37	1.931,37
	3.7.2 Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>5.750,00</b>	<b>1.092,50</b>	<b>6.842,50</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23.923,00</b>	<b>4.545,37</b>	<b>28.468,37</b>

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE**  
**BLOC CL3, sc. 1, Str. Armata Poporului, nr.6, Mazepa II, mun. Galati**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Constructii si instalatii	535.346,00	101.715,74	637.061,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>535.346,00</b>	<b>101.715,74</b>	<b>637.061,74</b>

<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de santier	17.895,50	3.400,15	21.295,65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.935,50	2.267,75	14.203,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.960,00	1.132,40	7.092,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.362,00	0,00	6.362,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	553,00	0,00	553,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	2.766,00	0,00	2.766,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.766,00	0,00	2.766,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	277,00	0,00	277,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.151,00	7.628,69	47.779,69
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67.700,50</b>	<b>11.655,84</b>	<b>79.356,34</b>

<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>626.977,50</b>	<b>117.916,95</b>	<b>744.894,45</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>547.281,50</b>	<b>103.983,49</b>	<b>651.264,99</b>

In preturi la cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:18.03.2018

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit  
ing. Capatu Ileana Cristina



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**  
**BLOC CL3 sc.2, Str. Armata Poporului, nr.6, Mazepa II, mun. Galați**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3.	4.	5.

<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	137.50	26.12	163.62
3.3	Expertizare tehnică	2,750.00	522.50	3,272.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,750.00	522.50	3,272.50
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>9,775.00</b>	<b>1,857.25</b>	<b>11,632.25</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,950.00	560.50	3,510.50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.00	14.25	89.25
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanța</b>	<b>3,835.00</b>	<b>728.65</b>	<b>4,563.65</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,835.00	538.65	3,373.65
	3.7.2 Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>5,750.00</b>	<b>1,092.50</b>	<b>6,842.50</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>24,997.50</b>	<b>4,749.52</b>	<b>29,747.02</b>

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE**  
 BLOC CL3 sc.2, Str. Armata Poporului , nr.6 , Mazepa II, mun. Galati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3.	4.	5.

<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții și instalații	583,032.00	110,776.08	693,808.08
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>583,032.00</b>	<b>110,776.08</b>	<b>693,808.08</b>

<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de santier	17,895.50	3,400.14	21,295.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,935.50	2,267.74	14,203.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,960.00	1,132.40	7,092.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,705.35	0.00	6,705.35
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	583.03	0.00	583.03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	2,915.16	0.00	2,915.16
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,915.16	0.00	2,915.16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desființare	292.00	0.00	292.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>27,900.85</b>	<b>4,027.14</b>	<b>31,927.99</b>

<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>635,930.35</b>	<b>119,552.74</b>	<b>755,483.09</b>
Din care C+M		<b>594,967.50</b>	<b>113,043.82</b>	<b>708,011.32</b>

În prețuri la cursul înforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA:30.09.2019

Beneficiar/Investitor  
 MUNICIPIUL GALATI

Întocmit  
 ing. Capatu Ileana Cristina

